

## 基本信息

### 弘阳集团有限公司

弘阳集团2019全年业绩摘要

营业额	人民币162.6亿元
毛利	人民币44.8亿元
净利润	人民币14.2亿元

### 联络我们

企业融资及投资者关系  
电邮：  
touzizhe@rsun.com

李达辉先生  
香港公司副总经理  
+852 2879 6988  
derek.lee@rsun.com

谢琨女士  
投资者关系专业副总监  
+852 2879 6988  
sophie.xie@rsun.com

耿林林女士  
财务经营管理部证券事务专员  
021-60556333-87087  
genglinlin@rsun.com

### 关于弘阳集团有限公司

弘阳集团有限公司成立于1996年，是一家以商业运营、地产开发、物业服务三位一体的协同发展的多元化、综合型集团公司。24年来弘阳集团秉承「在商言人」的核心价值观，稳健发展，创新求变。连续八年蝉联中国企业500强、位列中国房地产百强、中国商业物业价值40强、中国社区服务商50强。弘阳集团在战略定位中逐步向地产金融投资集团发展，以差异化的投资策略，多元化的投资模式，推进「做透大江苏、深耕都市圈、做强中心城」的区域布局策略。展望未来，弘阳集团矢志成为行业领先的城市生活服务品牌。

## 1. 销售

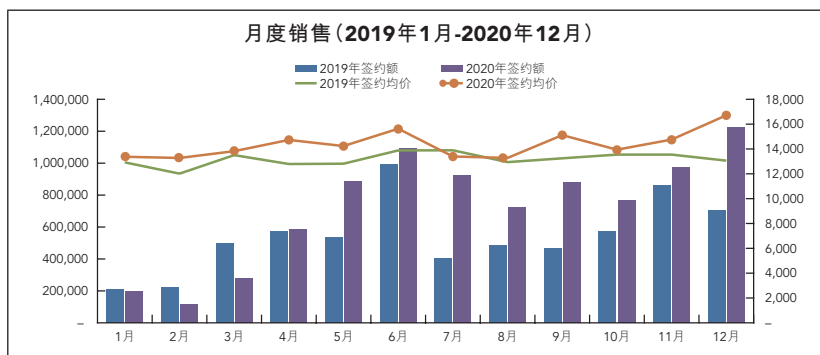
### 截至2020年12月份销售表现

弘阳地产2020年累计十二个月合约销售金额达人民币**865.0**亿元，十二月份合约销售金额为人民币**122.50**亿元

2020年12月份，集团地产合约销售金额为人民币122.50亿元；销售面积为733,056平方米；平均销售价格为每平方米人民币16,711元

2020年1-12月，集团地产实现累计合约销售金额为人民币865.0亿元；累计销售面积为5,915,552平方米；平均销售价格为每平方米人民币14,622元

### 月度合约销售表



## 基本信息

### 弘阳集团有限公司

弘阳集团2019全年业绩摘要

营业额	人民币162.6亿元
毛利	人民币44.8亿元
净利润	人民币14.2亿元

### 联络我们

企业融资及投资者关系

电邮：  
touzizhe@rsun.com

李达辉先生  
香港公司副总经理  
+852 2879 6988  
derek.lee@rsun.com

谢琨女士  
投资者关系专业副总监  
+852 2879 6988  
sophie.xie@rsun.com

耿林林女士  
财务经营管理部证券事务专员  
021-60556333-87087  
genglinlin@rsun.com

### 关于弘阳集团有限公司

弘阳集团有限公司成立于1996年，是一家以商业运营、地产开发、物业服务三位一体的协同发展的多元化、综合型集团公司。24年来弘阳集团秉承「在商言人」的核心价值观，稳健发展，创新求变。连续六年蝉联中国企业500强、位列中国房地产百强、中国商业物业价值40强、中国社区服务商50强。弘阳集团在战略定位中逐步向地产金融投资集团发展，以差异化的投资策略，多元化的投资模式，推进「做透大江苏、深耕都市圈、做强中心城」的区域布局策略。展望未来，弘阳集团矢志成为行业领先的城市生活服务品牌。

## 2. 弘阳集团新闻

### 新光向潮 献礼扬城 | 扬州弘阳广场开业嗨爆全城

12月19日，扬州弘阳广场盛大开业，正式亮相的扬州弘阳广场不仅为广大扬州消费者带来更多购物体验，更为扬州广陵区商业发展带来重大积极影响，一座商业综合体的绽放，往往能带来一个全新商圈的崛起，唤醒一方水土，遇见新未来，为扬州商业添上浓墨重彩的一笔。



广陵区为扬州的城市副中心，智慧广陵，魅力生态城，一块颇具前景的商业处女地跃然眼前。扬州弘阳广场成为焕然新生的广陵商业圈内首座购物中心。



## 基本信息

### 弘阳集团有限公司

弘阳集团2019全年业绩摘要

营业额	人民币162.6亿元
毛利	人民币44.8亿元
净利润	人民币14.2亿元

### 联络我们

企业融资及投资者关系  
电邮：  
touzizhe@rsun.com

李达辉先生  
香港公司副总经理  
+852 2879 6988  
derek.lee@rsun.com

谢琨女士  
投资者关系专业副总监  
+852 2879 6988  
sophie.xie@rsun.com

耿林林女士  
财务经营管理部证券事务专员  
021-60556333-87087  
genglinlin@rsun.com

### 关于弘阳集团有限公司

弘阳集团有限公司成立于1996年，是一家以商业运营、地产开发、物业服务三位一体的协同发展的多元化、综合型集团公司。24年来弘阳集团秉承「在商言人」的核心价值观，稳健发展，创新求变。连续六年蝉联中国企业500强、位列中国房地产百强、中国商业物业价值40强、中国社区服务商50强。弘阳集团在战略定位中逐步向地产金融投资集团发展，以差异化的投资策略，多元化的投资模式，推进「做透大江苏、深耕都市圈、做强中心城」的区域布局策略。展望未来，弘阳集团矢志成为行业领先的城市生活服务品牌。

## 2. 弘阳集团新闻

依托弘阳商业坚实稳健的运营实力、良好的品牌合作口碑，以及广陵区政府的大力支持，扬州弘阳广场尚未开业，便备受瞩目，突破城市地域壁垒，项目位于扬州广陵新城，总计面积10万平方米，地上共四层，引入幸福蓝海影城、Sking KTV、肯德基、必胜客等主力店。地下一层设置了3,000个停车位，可满足消费者的一站式消费需求。项目自启动，到今天的正式开业，都备受关注。

扬州弘阳广场填补了扬州广陵新城大型综合商业的空白，承载著广陵区人民日常购物、休闲娱乐等需求的同时，亦肩负著赋能广陵，全面提升区域商业消费层级，改变扬州商业新格局的使命。

今日上午，扬州弘阳广场就聚集了满怀期待的消费者，随著震撼全城的礼炮齐鸣声，一场盛大的开业仪式后，扬州弘阳广场正式开门迎客。

### 颗粒归仓 为荣誉而战 | 弘阳集团再添多项行业大奖

弘阳集团获得凤凰网「十佳扶贫攻坚示范企业」和「商业典范奖」；弘阳地产斩获《华夏时报》年度地产评选品牌「金瓿奖」——「2020年度投资价值地产企业」和「2020年度工匠精神地产品牌」两大殊荣；弘阳服务获得「华东市场地位领先企业」「南京市物业服务满意度领先企业」，10个项目获评「2020中国五星级物业服务小区」。

#### 奖项一：十佳扶贫攻坚示范企业

获奖理由：

弘阳集团多年来一直不忘初心，将精准扶贫提升到企业发展战略层面，将产业发展融入到精准扶贫工作当中。弘阳集团通过捐建学校、助学、支教等举措，助力贫困地区素质教育的实施与普及。

获奖

# 锚定。

第八届凤凰网全球华人不动产财经盛典  
THE 8TH GLOBAL CHINESE REAL ESTATE SUMMIT

**RSun弘阳**  
诚者致远

## 年度企业

荣获致敬2020·商业典范奖 >>>>

主办单位：凤凰网、凤凰房产、凤财经、凤凰网奇点商业  
联合单位：中国房地产业协会、全联房地产商会、清华互联网研究院、清华PE不动产研究院、中国房地产数据研究院、北京商业品牌研究院、北京商业经济协会、中欧文化交流协会、汉正CECE协会  
战略合作：新华财经APP、快手APP、蜻蜓FM

凤凰网 IFENG.COM | 凤凰房产 FENHANG.COM | 凤财经 FENHANG.COM | 奇点 QIDIAN | 汉正 HENGZHENG

## 基本信息

### 弘阳集团有限公司

弘阳集团2019全年业绩摘要

营业额	人民币162.6亿元
毛利	人民币44.8亿元
净利润	人民币14.2亿元

### 联络我们

企业融资及投资者关系  
电邮：  
touzizhe@rsun.com

李达辉先生  
香港公司副总经理  
+852 2879 6988  
derek.lee@rsun.com

谢琨女士  
投资者关系专业副总监  
+852 2879 6988  
sophie.xie@rsun.com

耿林林女士  
财务经营管理部证券事务专员  
021-60556333-87087  
genglinlin@rsun.com

### 关于弘阳集团有限公司

弘阳集团有限公司成立于1996年，是一家以商业运营、地产开发、物业服务三位一体的协同发展的多元化、综合型集团公司。24年来弘阳集团秉承「在商言人」的核心价值观，稳健发展，创新求变。连续六年蝉联中国企业500强、位列中国房地产百强、中国商业物业价值40强、中国社区服务商50强。弘阳集团在战略定位中逐步向地产金融投资集团发展，以差异化的投资策略，多元化的投资模式，推进「做透大江苏、深耕都市圈、做强中心城」的区域布局策略。展望未来，弘阳集团矢志成为行业领先的城市生活服务品牌。

## 2. 弘阳集团新闻

### 奖项二：商业典范奖

获奖理由：

弘阳商业通过区域聚焦、打造标杆、组织裂变，坚定不移地拓展城市版图。截至目前，弘阳商业已在全国二十馀座大中城市开发运营近40个商业项目。

下半年，燕郊弘阳广场、衡阳弘阳广场相继开业，在京津冀和西南区域形成更为强大的品牌影响力，另有扬州弘阳广场将在12月19日盛大启幕。弘阳商业旗下已开业阵容进一步扩大，把新潮的玩法带到更多城市。

### 奖项三：2020年度投资价值地产企业

获奖理由：

2020年1-10月，弘阳地产实现累计合约销售金额为645亿元，同比增长30.3%，完成全年销售目标的86%，逆势增长跑赢市场。今年以来，弘阳地产业绩稳步增长，多次获得大行予以「买入」评级。

今年前11个月，弘阳地产销售业绩名列江苏省典型房企11强（数据来源：地产亿翰智库《2020年1-11月江苏省典型房企销售业绩TOP30》），这意味着弘阳地产的品牌理念、产品品质和服务能力等历经市场检验并深获客户认可。

### 奖项四：2020年度工匠精神地产品牌

获奖理由：

2020年，弘阳地产形成了时光系、昕悦系、宸晖系、弘著系等四大主力产品线，用科技为住宅产品赋能，以精工打造理想居所。2019年-2020年上半年，弘阳地产的产品获得了30项业内大奖，得到了市场业绩和专业赞誉的双赢。

### 奖项五：华东市场地位领先企业

获奖理由：

以诚待客，卓越服务，弘阳服务凭借双轮驱动的差异化战略，智慧社区的创新打造，连续四年荣登中国物业服务百强榜单，面向住宅和商业等多业态领域提供服务，不断提升服务品质，丰富服务内涵。



## 基本信息

### 弘阳集团有限公司

弘阳集团2019全年业绩摘要

营业额	人民币162.6亿元
毛利	人民币44.8亿元
净利润	人民币14.2亿元

### 联络我们

企业融资及投资者关系  
电邮：  
touzizhe@rsun.com

李达辉先生  
香港公司副总经理  
+852 2879 6988  
derek.lee@rsun.com

谢琨女士  
投资者关系专业副总监  
+852 2879 6988  
sophie.xie@rsun.com

耿林林女士  
财务经营管理部证券事务专员  
021-60556333-87087  
genglinlin@rsun.com

### 关于弘阳集团有限公司

弘阳集团有限公司成立于1996年，是一家以商业运营、地产开发、物业服务三位一体的协同发展的多元化、综合型集团公司。24年来弘阳集团秉承「在商言人」的核心价值观，稳健发展，创新求变。连续六年蝉联中国企业500强、位列中国房地产百强、中国商业物业价值40强、中国社区服务商50强。弘阳集团在战略定位中逐步向地产金融投资集团发展，以差异化的投资策略，多元化的投资模式，推进「做透大江苏、深耕都市圈、做强中心城」的区域布局策略。展望未来，弘阳集团矢志成为行业领先的城市生活服务品牌。

## 2. 弘阳集团新闻

### 弘阳荣获2020中国房地产年度领军企业

2020年，新冠疫情「黑天鹅」发生，房地产业遭受了比以往更加严峻的考验。在一个变化不断的时代里，行业从业者需要静下心来，认真思考未来的风险与机遇。

12月8日，一场围绕行业新发展的「2020中国房地产总评榜大会」在北京召开。大会由中国房地产报、中国房地产网、中房报新媒体、中房智库主办。弘阳集团凭借「商业+地产双轮驱动」产生的差异化核心竞争力，荣膺「2020中国房地产年度领军企业」。同时，弘阳地产位列「2020中国房地产企业市场竞争力榜TOP50」第47名。

进入2020年以来，弘阳集团升级战略为「做透大江苏，深耕都市圈，做强中心城」。在「双轮双翼」战略的全脉贯通下，弘阳各大产业相互赋能协同发展，打造更加完整的产业链。



在深耕长三角的优良基础上，弘阳地产业绩保持稳健增长。2020年1-10月，弘阳地产实现累计合约销售金额为645亿元，同比增长30.3%，完成全年销售目标的86%；累计销售面积为452.2万平方米，同比增长21.23%；2020年，弘阳商业也已累计持有逾500万方商业管理面积，年销售额超百亿元，年客流人次超2亿；2020年，弘阳服务克服了疫情影响成功登陆港交所。上半年，弘阳服务收入3.2亿元，较2019年同期增长60.4%，收入增长强劲。

未来，弘阳集团将继续全面提升项目的产品竞争力，不断增强集团的市场规模及占有率，持续践行企业社会责任，投身公益事业，顺应市场环境，进一步提升弘阳集团的综合实力。



## 基本信息

### 弘阳集团有限公司

弘阳集团2019全年业绩摘要

营业额	人民币162.6亿元
毛利	人民币44.8亿元
净利润	人民币14.2亿元

### 联络我们

企业融资及投资者关系

电邮:

touzizhe@rsun.com

李达辉先生

香港公司副总经理

+852 2879 6988

derek.lee@rsun.com

谢琨女士

投资者关系专业副总监

+852 2879 6988

sophie.xie@rsun.com

耿林林女士

财务经营管理部证券事务专员

021-60556333-87087

genglinlin@rsun.com

### 关于弘阳集团有限公司

弘阳集团有限公司成立于1996年，是一家以商业运营、地产开发、物业服务三位一体的协同发展的多元化、综合型集团公司。24年来弘阳集团秉承「在商言人」的核心价值观，稳健发展，创新求变。连续六年蝉联中国企业500强、位列中国房地产百强、中国商业物业价值40强、中国社区服务商50强。弘阳集团在战略定位中逐步向地产金融投资集团发展，以差异化的投资策略，多元化的投资模式，推进「做透大江苏、深耕都市圈、做强中心城」的区域布局策略。展望未来，弘阳集团矢志成为行业领先的城市生活服务品牌。

## 2. 弘阳集团新闻

### 2020CIOC中国地产数字力榜单首次亮相！弘阳集团跻身TOP20

2020年疫情影响下，房企数字化进程明显加快，地产数字化格局初显。12月9日，第三届CIOC地产智能科技峰会成功举办。本届CIOC峰会以B·I·G为主题，注重数字化参与者的突破、互联、成长，帮助地产企业与科技企业在创新、碰撞与成长中大有所见、大有所思、大有所为。

当天，易居克而瑞与全国房地产CIO联盟联合发布了首届2020 CIOC中国地产数字力测评成果。弘阳集团跻身「2020年度中国地产数字力TOP20」。弘阳服务跻身「2020年度中国地产数字力物企TOP20」；弘阳智慧小镇一体化平台获得「2020年度中国地产数字力应用创新奖」。



一直以来，弘阳集团将数字化能力融入「商业、地产双轮驱动，物业、资本两翼并举」的「双轮双翼」发展战略中，借助「智慧」、「服务」以及「运营」等突破点，赋能企业数字化转型。在本次峰会上，弘阳集团、弘阳服务获得了多项认可。



## 基本信息

### 弘阳集团有限公司

弘阳集团2019全年业绩摘要

营业额	人民币162.6亿元
毛利	人民币44.8亿元
净利润	人民币14.2亿元

### 联络我们

企业融资及投资者关系  
电邮：  
touzizhe@rsun.com

李达辉先生  
香港公司副总经理  
+852 2879 6988  
derek.lee@rsun.com

谢琨女士  
投资者关系专业副总监  
+852 2879 6988  
sophie.xie@rsun.com

耿林林女士  
财务经营管理部证券事务专员  
021-60556333-87087  
genglinlin@rsun.com

### 关于弘阳集团有限公司

弘阳集团有限公司成立于1996年，是一家以商业运营、地产开发、物业服务三位一体的协同发展的多元化、综合型集团公司。24年来弘阳集团秉承「在商言人」的核心价值观，稳健发展，创新求变。连续六年蝉联中国企业500强、位列中国房地产百强、中国商业物业价值40强、中国社区服务商50强。弘阳集团在战略定位中逐步向地产金融投资集团发展，以差异化的投资策略，多元化的投资模式，推进「做透大江苏、深耕都市圈、做强中心城」的区域布局策略。展望未来，弘阳集团矢志成为行业领先的城市生活服务品牌。

## 2. 弘阳集团新闻

### 摘得中国地产两项年度大奖

2020年12月12日，由乐居财经主办的「行稳致远 — 2020(第四届)中国地产新时代盛典」在上海举办。弘阳集团凭藉出色的海报创作表现力，及弘阳地产成熟的营销策划能力，分别摘得：「2020中国地产年度最佳官宣海报」、「2020中国十大地产年度营销案例」。

奖项一

弘阳集团 — 「2020中国地产年度最佳官宣海报」



「2020中国地产年度最佳官宣海报」从房企2020年历次官宣海报的主题契合度、配色美观度、字体美观度、构图美观度等多个维度考量，结合网络票选结果综合评选得出。

今年以来，弘阳集团节日海报、获奖海报均获得业界好评。

奖项二

弘阳地产 — 「2020中国十大地产年度营销案例」



当前地产大多数都在追求快周转模式。当遇见逆市，降价，分销上，渠道立马成为营销推广的主旋律，好像产品主义已经不合时宜。

但也有例外，沉下心来，从城市需求，客群需求出发。扎扎实实做产品，将企业品牌理想贯穿始终。以超前IP营造方式，让城市，建筑，人形成最稳固的闭环，向眼球经济时代证明坚持打造好产品，才是最有效的营销之道。

2020年12月12日，在「2020(第四届)中国地产新时代盛典」现场，弘阳地产「天境上辰双生苏州整合推广营销案例」荣获「2020中国十大地产年度营销案例」。