

## 基本信息

### 弘阳地产集团有限公司

弘阳地产集团有限公司2017年

全年业绩摘要

营业额	人民币61.4亿元
毛利	人民币24.92亿元
股东应占利润	人民币12.2亿元
股东应占核心利润	人民币14.36亿元

2月13日收市价：	2.71港元：
52周范围：	2.33-3.50港元：
市值：	89.97亿港元：
已发行股份：	33.20亿股：
上市日期：	2018年7月12日

### 联络我们

企业融资及投资者关系

电邮：

touzizhe@redsun.com.cn

张宏武

非执行董事

025-88019168

申广平

财务管理中心总经理

025-88019469

### 关于弘阳地产集团有限公司

(01996.HK)

弘阳地产集团有限公司境内实体南京红太阳房地产开发有限公司成立于1999年，是弘阳集团核心主导产业，2018年中国房地产开发企业综合实力49强、发展潜力TOP10。继续深耕长三角区域，同时选择性拓展新市场，形成“1+3+X”的区域布局，以快周转提升企业规模，持续实现稳健、有质量的增长。形成了时光系、昕悦系、燕澜系、天宸系及TOP系五大住宅产品线，在每座城市，为全龄客群筑就梦想的人居生活。

## 1. 销售

### 截至2019年1月份销售表现

#### 弘阳地产2019年首一个月合约销售金额达人民币21亿元

- 2019年1月份，集团合约销售金额为人民币21亿元；销售面积为16万平方米；平均销售价格为每平方米人民币12,738元

项目	全口径			权益口径		
	1-1月实际			1-1月实际		
	合同销售面积 (平方米)	合同销售金额 (万元)	平均合同销售 价格(元/平方 米)	合同销售面积 (平方米)	合同销售金额 (万元)	平均合同销售 价格(元/平方 米)
<b>南京市</b>	<b>22,486</b>	<b>37,405</b>	<b>16,603</b>	<b>12,343</b>	<b>18,950</b>	<b>15,316</b>
旭日爱上城八区	4,655	6,965	14,962	4,655	6,965	14,962
弘阳上院	0	14	0	0	14	0
悦峰时光里西区	0	23	0	0	23	0
春上西江	0	-10	0	0	-10	0
燕江府	-92	-215	25,030	-47	-110	25,030
昕悦雅苑	215	477	22,174	105	234	22,174
海悦花园	4,057	10,464	25,794	1,988	5,128	25,794
金域澜庭	901	2,000	22,198	77	170	22,198
山卿苑	229	530	23,142	229	530	23,142
星悦天地广场	100	248	24,807	30	74	24,807
艺境花园	306	315	10,274	101	104	10,274
正荣府	3,349	3,220	9,615	1,005	966	9,615
棠苑	443	602	13,572	222	301	13,572
明发北站新城弘阳苑	130	101	7,781	130	101	7,781
时光山湖花园	175	297	17,000	44	74	17,000
南京·2017G36地块	2,898	7,738	26,701	580	1,548	26,701
燕澜花园	1,998	1,722	8,618	1,998	1,722	8,618
时光澜庭	2,829	2,243	7,818	1,132	897	7,818
玉澜府	257	628	24,429	85	207	24,429
高新G01	37	46	12,454	11	14	12,454
<b>徐州市</b>	<b>16,172</b>	<b>17,664</b>	<b>9,843</b>	<b>5,595</b>	<b>6,116</b>	<b>10,021</b>
九悦华府	13,977	15,269	10,766	4,612	5,039	10,766
欣欣丽景和府	1,656	1,796	10,226	552	598	10,226
凤鸣府	539	599	11,100	431	479	11,100
<b>常州市</b>	<b>14,434</b>	<b>22,603</b>	<b>14,490</b>	<b>9,925</b>	<b>15,800</b>	<b>14,989</b>
弘阳上城一-三期	0	155	0	0	155	0
凤鸾台	1,234	926	7,505	247	185	7,505
外滩一号花园	6,450	9,498	14,727	5,482	8,074	14,727
君望甲第	1,600	2,089	13,056	640	836	13,056
聚麻CD地块	4,908	7,915	16,127	3,435	5,540	16,127
金玺天都	242	2,019	20,081	121	1,010	20,081
<b>南通市</b>	<b>14,089</b>	<b>15,680</b>	<b>11,506</b>	<b>4,121</b>	<b>4,409</b>	<b>11,113</b>
尚德苑	846	936	11,068	282	312	11,068
上悦花园	941	998	10,703	235	250	10,703
中创都市花苑	1,694	2,652	15,651	398	623	15,651

# 基本信息

## 弘阳地产集团有限公司

弘阳地产集团有限公司2017年

全年业绩摘要

营业额	人民币61.4亿元
毛利	人民币24.92亿元
股东应占利润	人民币12.2亿元
股东应占核心利润	人民币14.36亿元

2月13日收市价：	2.71港元；
52周范围：	2.33-3.50 港元；
市值：	89.97亿港元；
已发行股份：	33.20亿股；
上市日期：	2018年7月12日

## 联络我们

企业融资及投资者关系

电邮：

touzizhe@redsun.com.cn

张宏武

非执行董事

025-88019168

申广平

财务管理中心总经理

025-88019469

新都花园	2,856	2,940	10,132	357	367	10,132
苏通雍锦澜湾	7,293	7,004	9,604	2,771	2,662	9,604
东方云苑	459	1,151	24,481	78	196	24,481
<b>合肥市</b>	<b>11,732</b>	<b>13,431</b>	<b>11,206</b>	<b>5,873</b>	<b>6,613</b>	<b>11,139</b>
时光里	1,150	1,223	10,627	1,150	1,223	10,627
昕悦花园	278	449	16,177	222	360	16,177
紫气东来	631	616	9,756	631	616	9,756
江山赋	9,672	10,859	11,227	3,869	4,344	11,227
望麓别院	0	284	0	0	71	0
<b>苏州市</b>	<b>27,830</b>	<b>37,776</b>	<b>13,482</b>	<b>15,308</b>	<b>22,209</b>	<b>14,307</b>
上湖雅苑	0	7	0	0	7	0
风华上品花园	415	787	17,581	208	394	17,581
角源名筑	4,578	8,000	17,473	4,578	8,000	17,473
上水雅苑	912	1,609	17,655	912	1,609	17,655
润元名著花园	1,966	5,901	29,532	964	2,892	29,532
昕悦名邸	1,958	1,693	8,499	1,371	1,185	8,499
十里锦绣	1,886	1,939	10,281	309	318	10,281
星盛唐名邸	1,539	1,913	12,253	770	956	12,253
江城源著	1,263	1,375	10,710	164	179	10,710
湖阅澜庭	473	378	7,985	87	69	7,985
玉翠湾	166	163	9,805	58	57	9,805
紫云名邸	0	11	0	0	4	0
仁皇43正弘府	3,911	5,000	12,785	1,995	2,550	12,785
尚湖双璟华庭	2,865	3,000	10,469	946	990	10,469
尚湖尚隽华庭	5,896	6,000	10,177	2,948	3,000	10,177
<b>无锡市</b>	<b>18,969</b>	<b>23,436</b>	<b>12,282</b>	<b>15,105</b>	<b>17,500</b>	<b>11,586</b>
上品璟苑	4,830	7,419	15,360	966	1,484	15,360
无锡三万顷	2,524	6,006	23,795	2,524	6,006	23,795
昕悦府	5,003	3,407	6,809	5,003	3,407	6,809
惠山昕悦棠	6,611	6,604	9,989	6,611	6,604	9,989
<b>重庆</b>	<b>9,347</b>	<b>5,854</b>	<b>6,853</b>	<b>8,226</b>	<b>5,154</b>	<b>6,265</b>
陶家时光澜庭	7,149	4,481	6,268	7,149	4,481	6,268
观音塘昕悦府	2,199	1,374	6,247	1,077	673	6,247
<b>武汉</b>	<b>15,815</b>	<b>26,000</b>	<b>16,440</b>	<b>15,815</b>	<b>26,000</b>	<b>16,440</b>
印月府	15,815	26,000	16,440	15,815	26,000	16,440
<b>成都</b>	<b>6,310</b>	<b>6,271</b>	<b>9,938</b>	<b>6,310</b>	<b>6,271</b>	<b>9,938</b>
都江府	6,310	6,271	9,938	6,310	6,271	9,938
<b>杭州</b>	<b>153</b>	<b>282</b>	<b>17,944</b>	<b>153</b>	<b>282</b>	<b>17,944</b>
城东正弘府	153	282	17,944	153	282	17,944
<b>郑州</b>	<b>5,350</b>	<b>3,830</b>	<b>7,159</b>	<b>5,350</b>	<b>3,830</b>	<b>7,159</b>
中意湖燕澜府	5,350	3,830	7,159	5,350	3,830	7,159
<b>合计</b>	<b>162,687</b>	<b>210,231</b>	<b>12,738.45</b>	<b>104,124</b>	<b>133,133</b>	<b>12,508</b>

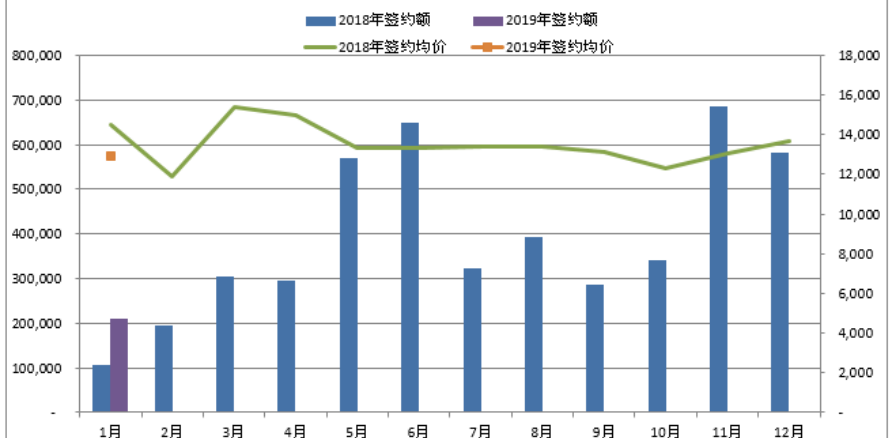
## 月度合约销售表

关于弘阳地产集团有限公司

(01996.HK)

弘阳地产集团有限公司境内实体南京红太阳房地产开发有限公司成立于1999年，是弘阳集团核心主导产业，2018年中国房地产开发企业综合实力49强、发展潜力TOP10。继续深耕长三角区域，同时选择性拓展新市场，形成“1+3+X”的区域布局，以快周转提升企业规模，持续实现稳健、有质量的增长。形成了时光系、昕悦系、燕澜系、天宸系及TOP系五大住宅产品线，在每座城市，为全龄客群筑就梦想的人居生活。

月度销售（2018年1月-2019年1月）



## 2. 土地储备

2019年累计新增项目统计表

城市	项目名称	地块位置	权益占比	土地取得日期	土地信息					权益计容面积 (万m <sup>2</sup> )	备注
					地块面积(m <sup>2</sup> )	成交金额(万元)	容积率	计容面积(m <sup>2</sup> )	楼面地价(元/m <sup>2</sup> )		
西安	西安HK1-1-42-1	西安阎良国家航空高技术产业基地润雨路以北、航空三路以西	51%	2019年1月3日	24,649	12,340	2.65	65,321	1,889.15	33,313.47	勾地
长沙	长沙市天心区德一地块	长沙市天心区新韶路与刘家冲路交汇处东南角	70%	2019年1月12日	12,956	12,455	4.50	58,300	4,368.00	40,810	收并购
合肥	瑶海E1808	合肥市瑶海区裕溪路与崂山路交口东南角	40%	2019年1月13日	26,380	35,415	2.00	52,760	6,712.47	21,104	收并购
南昌	DACJ2018063	青山湖区上海路以东、西安路以北、泰丰轮胎以西	49%	2019年1月25日	43,407	99,423	2.20	95,495	10,411.36	46,792	招拍挂
襄阳	襄阳94号地块	东至上岗路；南至樊六路、蔡庄村；西至规划路；北至规划路	100%	2019年1月29日	45,764	42,300	2.50	114,529	3,600.00	114,529	招拍挂
徐州	2018-46	彭祖大道北侧	20%	2019年1月30日	70,906	37,200	2.40	170,174	2,185.99	34,035	招拍挂
盐城	20190101	盐枕路北、厚德路东侧	33%	2019年2月2日	69,049	71,094	2.20	151,908	4,680.08	50,130	招拍挂
合计					293,110	310,227		708,487	4,379	340,713	

